

Rovinj, prekrasna kuća u mirnom kvartu blizu plaža, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj, prekrasna kuća u mirnom kvartu blizu plaža
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m ²
Arsa Ölçüsü:	626 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	5
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1990
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj U blizini prekrasnih plaža te na par minuta šetnje od starogradske jezgre sa svojom bogatom ponudom, nalazi se kuća koja sa svojom ponudom ostavlja bez daha. Nalazi se u slijepoj ulici što garantira mir svojim stanarima, a zona u kojoj se nalazi obiluje obiteljskim kućama koje posjeduju i turističke objekte sa visokom popunjenošću tokom ljetne sezone. Na 600m od mora te na 1km od centra grada, na idealnoj je poziciji. Ova nekretnina se sastoji od glavne kuće sa obiteljskim stanom kroz otprilike sveukupno 300m², dva apartmana i sobe za najam, te dodatne kućice od 59m² u dvorištu sa još jednim apartmanom. Obiteljski stan se nalazi na prvom katu te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog dijela, novouređene kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave. Jedna spavaća soba ima zatvorenu loggiu sa staklenom stijenom kako bi sunčeva svjetlost obasjala tu sobu. Za hlađenje u ljetnim mjesecima tu su čak tri klima uređaja, a kroz stan je sprovedeno i centralno grijanje na naftu. U kupaonici je dodatno postavljeno i podno grijanje na struju. U prizemlju kuće se nalaze dva turistička apartmana sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom te sa vanjskim sadržajima u vidu terase i ljetne kuhinje. Također tu je i jedna soba sa čajnom kuhinjom. Sve jedinice su klimatizirane i uređene te broje visoku popunjenost tokom ljetnim mjeseci. U uređenoj okućnici nalazi se i zasebna kućica koja je zapravo apartman sa jednom spavaćom sobom te je uz klimatizaciju za ljeto, postavljena jedna peć kako bi se grijalo zimi, tako da je odlična za život. Kuća također ima ispod glavne kuće prostrani podrum od 60m². Kad je riječ o okućnici onda prati uređenje kuće te je vrhunski iskorišten svaki prostor te su se tu našle ljetne kuhinje, razne terase te je sve uređeno i obiluje zelenilom te mediteranskim biljkama. Kako biste vidjeli ovu ljepoticu od nekretnine, slobodno nam se obratite. Ima sve, jedino joj nedostaje novi vlasnik koji će uz obiteljski život imati dodatnu zaradu u vidu turističkog posla te krenuti sa stvaranjem novih uspomena među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-324

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588183
Agency ref id: 1029-324
İrtibat telefonu: +38552210824