

## ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora!, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	401 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	537 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	830,000.00 €
Gönderildi:	29.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1982
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	D
---------------------	---



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora! Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za
-----------	--

otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na samo 500m od prve plaže, smjestila se ova apartmanska kuća s pogledom na more. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena drugim obiteljskim kućama. Sastoji se od prizemlja i dva kata te četiri apartmana. Apartman 1: Nalazi se u prizemlju, apartman s dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu okruženu zelenilom. Apartman 2: Nalazi se na prvom katu te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na more i brijunsko otočje. Apartman 3: Nalazi se na prvom katu te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice na prvoj etaži. Na drugoj etaži stana nalazi se spavaća soba s balkonom i prekrasnim pogledom na more. Apartman 4: Funkcionira kao odvojen objekt. Nalazi se u dvorištu glavne zgrade, u potpunosti odvojen i zaseban objekt. Stambene je površine 29m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog dijela u kojem je boravak, kuhinja i blagovaonica. Drugio dio apartmana koristi se kao spavaća soba te iz njega imamo ulaz u kupaonicu. Svaki apartman ima zaseban ulaz te svaki može funkcionirati odvojeno. Nekretnina je izgrađena 1982. godine te zahtjeva adaptaciju i osvježavanje samih prostorija i stolarije. Obzirom na veliku kvadraturu samog objekta, lokaciju i pogled, ovaj objekt nudi razne mogućnosti novim vlasnicima te je samim time zanimljiva nekretnina. Novi vlasnici imaju mogućnosti iznajmljivanja u turističke svrhe te samim time i siguran povrat investicije ili podjelu stambenih jedinica i etažiranje te prodavanje stanova kao takvih. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29071

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588320  
Agency ref id: 29071