

## Kamena ljepotica s grijanim bazenom, Sveti Lovreč, Istra, Sveti Lovreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kamena ljeptica s grijanim bazenom, Sveti Lovreč, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	136 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	337 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	09.04.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	1968

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Sveti Lovreč  
Şehir alanı: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, Fosseptik



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Ova prekrasna kamena kuća nalazi se u mirnom naselju nedaleko Sv. Lovreča. Radi se o autohtonoj istarskoj kamenoj kući iz 1968. godine koja je potpuno renovirana 2019. godine. Kuća ima 136m2 stambenog prostora raspoređenog na prizemlje, prvi kat i drugi kat, a vrt sveukupno iznosi 337m2. Posjed se sastoji od velikog parkinga, grijanog bazena, kuće, te male konobe za druženje. Kuća se sastoji od velikog spremišta u prizemlju, te dodatnog wc-a. Prvi kat se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu s južne strane, kao i jedne male kupaonice. Drugi kat se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, te jedne velike kupaonice. Nasuprot kuće, unutar vrta, nalazi se konoba za druženje sa ljetnom kuhinjom i barom. Bazen ima ugrađen sistem grijanja putem toplinske pumpe. U dvorištu se nalazi prostrani parking za dva automobila. Šifra objekta: H-0646 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588421  
Agency ref id: H-0646  
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881