

## TAR-STAN U PRIZEMLJU URBANE VILE OD 63 m2, 2S+DB, 2 PARKINGA I OKUĆNICA, Tar-Vabriga, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	TAR-STAN U PRIZEMLJU URBANE VILE OD 63 m2, 2S+DB, 2 PARKINGA I OKUĆNICA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	62 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	10.76 m <sup>2</sup>
Fiyat:	226,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

TAR-STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI OD 63 m2, DVA PARKIRNA MJESTA I SPREMIŠTE U PODRUMU OD 4 m2! Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu. Pripadaju mu spremište od 4 m2 u podrumu zgrade, 2 parkirna mjesta i okućnica oko stana od cca 185 m2. Od opreme izdvajamo PVC stolariju renomiranog proizvođača sa troslojnim staklom i roletama na struju, termo fasadu, podno grijanje u kupaonici sa mogućnošću nadoplate za cijeli stan, multi split klima uređaj sa jednom vanjskom i tri unutarnje jedinice i dr. planirani završetak radova je proljeće 2025. Kvalitetno građen objekat u blizini centra mjesta i svih sadržaja, te oko 1,5 km udaljen od mora i plaža! Odličan omjer po svim parametrima kupnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0741

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588427  
Agency ref id: IST-0741  
İrtibat telefonu: 0916192051