

ISTRA - UMAG - LUKSUZNO NASELJE UZ MORE!, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.rina-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA - UMAG - LUKSUZNO NASELJE UZ MORE!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	267 m ²
Arsa Ölçüsü:	425 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1,285,344.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

Durum

Yeni yapı: evet

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

IZVANREDNA INVESTICIJA U LUXUZNO NASELJE UZ MORE! Ponosno predstavljamo villu smještenu u jednom od trenutno najtraženijih naselja, idealnom za investiranje. Koncept resorta sa svim potrebnim sadržajima za bezbrižan život kao i odličan odmor za vas i vašu obitelj. Luxuzno zatvoreno naselje bogato sadržajima poput: recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, relax i spa zone te teretane. Na svega par koraka od prekrasne plaže. Osim sadržaja u resortu, naselje je smješteno između dva izuzetno posebna Istarska grada – Umaga i Novigrada. Resort se sastoji od ukupno 21 luxuzne ville i 16 prekrasnih stanova. Tri tipa ville: A (6kom), B (8kom) i C (7kom). **VILLA C 16** Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom od ukupno 38m², spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, gostinjskog wc-a, te ulaznog prostora. Prva etažu čini posebnom i količina kliznih stjena od poda do stropa koje vode ka vrtu sa bazenom i sunčalištem, iz kuhinje i blagavaonice također se izlazi na natkrivenu terasu sa prostorom za lounge zonu. Druga etaža je osmišljena kao zasebni spavaći dio od tri spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom i walk in closetom te zlazom na terasu, druge dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu, dok jedna ima izlaz na terasu. Villa: 232.91m² Terasa: 52.31m² (netto 34.87m²) Parking: 28.24m² Vrt: 425.31m² **TEHNIČKI OPIS:** Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera, pametni termostati sa mogućnošću namještanja temperature i za tjedan unaprijed. ALU antracit vanjska stolarija. Ulazna vrata PIVOT. Termo izolacija EPS pločama 10cm debljine i mineralnom vunom od 10cm. Stepenice popločene granitnim pločama, dok traventine i istarski kamen za vanjski izgled fasade. Na podovima drveni parket I prvoklasne pločice. **SISTEM KLJUČ U RUKE**, kompletno dovršena villa bez namještaja. Završetak radova ljeto 2025.godine. Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja će vam osigurati povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. **CIJENA 1.285.344EUR!** Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1795

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588534
Agency ref id: 1795
İrtibat telefonu: +385 99 640 1751