

DVIJE PARCELE SA ISHOĐENIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA, Crikvenica, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.eternium.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	DVIJE PARCELE SA ISHOĐENIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1110 m ²
Fiyat:	440,000.00 €
Gönderildi:	09.04.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi:

U ovoj ponudi Vam predstavljamo građevinsko zemljište ukupne površine 1.110 m2. Nalazi se na izvanrednoj lokaciji koja nudi potpuni mir i privatnost, blago je nakošeno, te se sa njega pruža panoramski pogled na more i otok Krk. Podijeljeno je na dvije parcele (600 i 510 m2) na kojima su ishođene pravomoćne građevinske dozvole za gradnju jedne samostojeće vile sa bazenom (veća parcela) te jedne vile koja će u naravi predstavljati dvojni objekat (manja parcela). Prema građevinskoj dozvoli i projektu, samostojeća kuća bi trebala biti ukupne neto stambene površine od cca 186m2 (dvije etaže po 93m2), dok bi dvojni objekat trebao imati dvije stambene jedinice, svaka neto stambene površine 112m2, odnosno ukupne 225m2. Udaljenost od mora je samo 380m zračne linije, a cestovno je to nešto manje od 450m. Dućan je na 250m, a najbliži kafić na 150m udaljenosti. Komunalije su u neposrednoj blizini. **SJAJNA LOKACIJA, ISHOĐENENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, PANORAMSKI POGLED TE MOGUĆNOST MOMENTALNOG POČETKA GRAĐENJA ČINE OVAJ TEREN SJAJNOM PRILIKOM!!**
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-72

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588538

Agency ref id: MS-72