

## Apartment PRODAJA Vir, Puntadura, 46,38 m2, prvi kat, parking, Vir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Apartman PRODAJA Vir, Puntadura, 46,38 m2, prvi kat, parking
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	46.38 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	139,150.00 €
Gönderildi:	09.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
Koşul:	İnşaat halinde

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Vir  
Şehir alanı: Vir  
Poštanski broj: 23234

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se apartman 46,38 m2 na prvom katu novogradnje u Puntaduri na otoku Viru. Apartman se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivene terase 6,7 m2. Apartmanu pripada parkirališno mjesto, 1/2 stubišta i 1/4 zajedničke ostave u kojoj su brojila za vodu. Sveukupna neto površina stana s parkirališnim mjestom, terasom, stubištem i ostavom iznosi 46,38 m2. U dvoristu se nalazi zajednička površina 40 m2, mjesto za roštilj i privatne aktivnosti. Oprema apartmana: - gradnja ciglenim termo blokom 25 cm - termoizolacija na fasadi s 10 cm stiropora - podne obloge parket i pločice - PVC prozori s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima - klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom boravku - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - očekuje se energetska certifikat A Apartman se nalazi u Puntaduri i udaljen je 650 m od mora a svi potrebni sadržaji (dućani, restorani, kafići, autobus... su dostupni pješke). Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588549  
Agency ref id: 1213