

## ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 210 m <sup>2</sup>                                       |
| Arsa Ölçüsü:   | 1160 m <sup>2</sup>                                      |
| Kat Sayısı:    | 1  |
| Yatak Odaları: | 5  |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 645,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 10.11.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2015 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Labin             |
| Şehir alanı:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |



### Park

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Otopark sayısı:       | 2    |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

### Tanım

Ek bilgi: Istra, Labin - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju. Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim kafićima. U istočnom dijelu središnje Istre, na visokom platou iznad doline rijeke Raše i u zaleđu grada Labina nalazi Sveta Nedelja. Osebnost lokacija, blizina mora, ali i bujnih šuma označava holistički spoj zelenog i plavog. Ovo područje je prepuno arhitektonskim ostacima koje će vam ispričati priču duge i zanimljive povijesti ovog kraja i probuditi u vama želju za istraživanjem te otkriti zašto su bogataši iz davnih vremena birali upravo ovo područje za mjesto gdje će graditi svoja ladanjska imanja. Na udaljenosti od oko 9 km od centra Labina, okružena vinogradima i lijepom

prirodom u mirnome i manjem naselju nalazi se ova prekrasna vila. Nalazi se oko 13 km od poznatog turističkog mjesta Rabac, s prekrasnim plažama, šetnjicama, prirodom, te i bogatom turističkom ponudom. Istra, Labin - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju, površine 210 m2 sastoji se od dvije etaže. U prizemlju otvorenoga tipa možete pripremati domaća jela u modernoj i potpuno opremljenoj kuhinji s blagovaonom ili odmarati u prekrasnom dnevnom boravku u kojemu se smjestilo i kamin. Na prizemnoj etaži nalaze se i 2 spavaće sobe (ensuite) sa vlastitim kupaonicama, te zasebno toalet i ostava. Lijepim unutarnjim stepeništem dolazi se na gornu etaže gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka s kupatilom, veliki natkriveni balkon s lijepim pogledom na zeleni krajolik, iz koje su ulazi u kućni gym s toaletom. Iz dnevnog boravka izlazi se na lijepu dijelom natkrivenu terasu. U sklopu natkrivenog dijela terase nalazi se vanjski roštilj. Bbq zona omeđena je tradicionalnim suhozidom s ručno obrađenim kamenom, na terasu nadovezuje se uređena plaža s bazenom površine 32 m2. Okućnica je omeđena održavanom zelenom ogradom. Predviđena su dva natkrivena parkirna mjesta. Ova lijepa vila okružena je vinogradima i zelenim livadama što nudi dodatni osjećaj mira i privatnosti. Na okućnici od 1160 m2 uz bazen i bbq zonu s vrtnom garniturom s dovoljno prostora za veliku obitelj i prijatelje, smjestio se i kutak za djecu s trampolinom. Okućnica s održavanjem travnjakom, upotpunjuje dojam ove izvrsne nekretnine. Pri gradnji ove vile posebna se pazilo se na detalje i korištene materijale. Grijanje i hlađenje je putem fain coolera i dizalice topline, a u dnevnom boravku je i kamin za posebni ugođaj tokom zimskih mjeseci . Ova vam nekretnina nudi mogućnost bijega od gradskog stila života u mirnu i sigurnu lokaciju okruženu zelenilom i netaknutom prirodom. Osim što je vila idealna kao obiteljska oaza, zanimljiva je i kao opcija vile za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 29270

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 588577  
Agency ref id: 29270  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533