

Štinjan moderan dvoetažni stan, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Štinjan moderan dvoetažni stan
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	112.51 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

Durum

Koşul:	İnşaat halinde
--------	----------------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	A+

Tanım

Ek bilgi:	Štinjan moderan dvoetažni stan u izgradnji U novo izgrađenom naselju smjestila se kuća s dva dvoetažna stana. Ovaj stan je pod oznakom "B". Stan je u izgradnji i planiran završetak radova je 10. mjesec 2024 godine. Stambena površina je 112,51m ² , okućnica 121,98 m ² . Stan se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi: hodnik, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba sa kupaonom i ugradbenim ormarom, 1 toalet, spremište, terasa, unutarne stepenice koje vode na kat. Na katu se nalazi: veliki hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupaone, spavaće sobe imaju ugradbene ormare, spremište. Sama izgradnja odvija se po trenutno najvišim standardima gradnje, kroz cijeli stan je postavljeno podno grijanje, ugrađena je dizalica topline. Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Pulskog zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astiniaum“. U Štinjanu posjetite župnu
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

crkvu sa zvonikom Sv. Margarite, spomenik ųrtvama fařizma, ulicu koja se zove „řalių“, breųuljak Turulu, utvrdu Cristo na poluotoku Prořtina te u zaljevu ųunac i rtu Guc ostatke antiĳkog kupaliřta s mozaiĳnim podom i ostatke velike valjaonice vune. Malo i mirno turistiĳko naselje razvilo se 700 m od srediřnje plaųe okruųene borovom řumom, pa řtinjan preporuĳujemo za obiteljski odmor. Uz glavnu mjesnu plaųu kupati se moųete i u okolnim manjim uvalama. U ovom malom mjestu nalaze se velike ljepote priobalja, uvala, otoka i poluotoka. Tijekom ljeta priređuju se mnogobrojne feřte jedna od najpoznatijih je „Dani tartufa“ (vrhunska gastronomska manifestacija koja se odrųava viře dana i to u cijeloj Istri). Ova nekretnina je u novo izgrađenom naselju , atraktivna lokacija u modernom okruųenju. Ako ste hedonistiĳkog duha i traųite luksuzan stan. Javite nam se rado ĳemo vam pokazati!

Ek iletifim bilgileri

İĳ referans numarası: 588788
Agency ref id: 486
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28