

ISTRA LOBORIKA Kuća na izvanrednoj poziciji, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA LOBORIKA Kuća na izvanrednoj poziciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1 m ²
Arsa Ölçüsü:	930 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	416,000.00 €
Gönderildi:	02.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA LOBORIKA Kuća na izvanrednoj poziciji Ponosno predstavljamo ovu predivnu kuću u izgradnji, smještenu nedaleko od grada Umaga, u mirnom naselju s izvanrednim sadržajima i blizu centra grada. Gradnja ove kuće započela je početkom 2019. godine. Ova nekretnina se smatra idealnim spojem dobrog prometnog položaja i mirnog okruženja koje pruža svu udobnost i privatnost koju tražite. Površina kuće iznosi 250 m ² , sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba, dvije kupaonica, hodnik, ostava, i natkrivena terasa. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Velika natkrivena terasa nudi predivan pogled i
-----------	--

pristup dvorištu , idealnom za opuštanje i sunčanje. Pored Previđeni su klima uređaji u svim spavaćim sobama te jedna u kuhinji, dnevnoj sobi i blagovaonici. Kuća se prodaje u fazi "roh bau", što uključuje sanitarije, dok ostavlja prostor za vašu osobnu notu u uređenju. Lokacija ove kuće je izvanredna, smještena u malom prigradskom mjestu s nekoliko minuta vožnje do centra Umaga i prekrasnih plaža. U blizini se nalaze restorani, vinarije, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze, park, igralište i brojni drugi sadržaji. Orijehtacija kuće prema jugo-zapadu pruža optimalno iskorištenje prirodne svjetlosti i ugodne atmosfere. DODATNE INFORMACIJE: * Kuća se prodaju po sistemu roh bau . * Kupci imaju pravo utjecaja na uređenje. * uz nadoplatu opremljena klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i podnim grijanjem na struju u svim prostorijama. *Pvc stolarija * Mogućnost završetka uz nadoplatu *Mogućnost izgradnje bazena OPIS LOKACIJE: Vila se nalazi u mirnom i tihom naselju nadomak grada Pule. Riječ je o luksuznom dijelu Pule, koji se većinom sastoji od novih obiteljskih vila i kuća i nekolicine kuća za odmor. Ono što će zasigurno zanimati sve zainteresirane kupce jest kako se kuća nalazi u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, poput; trgovina, marketa, drogerija, kafića, restorana, konoba i tome slično. A ono što ovu kuću čini dodatno zanimljivom jest činjenica da se centar grada Pule nalazi svega 4 km od Kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29283

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 589044

Agency ref id: 29283