

VODICE, moderna namještena kuća, pogled na more, bazen, Vodice, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker
E-posta: info@fidiusbroker.hr
Ekle: Fidius
Soyad: Broker
Firma Adı: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/
Ülke: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Posta Kodu: 22211
Adres: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık: VODICE, moderna namještena kuća, pogled na more, bazen
Emlak: Satılık
Ev tipi: yarı müstakil
Metre Kare: 159 m²

Arsa Ölçüsü:	127 m²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	560,000.00 €
Gönderildi:	11.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	VODICE - Prodaje se moderna namještena dvojna kuća s bazenom i lijepim pogledom na more i grad! Smještena je na uzvisini, u mirnom okruženju, u susjedstvu su luksuzne, moderne vile, što ovom dijelu grada ostavlja dojam sigurnosti, urednosti i privatnost. Udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu vanjsku terasu, idealnu za opuštanje. Dodatna prednost je bazen i veliko privatno dvorište. Nekretnina je pogodna za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje. Kuća moderne arhitekture izgrađena je 2022. godine prema posljednjim standardima gradnje i opremljena je vrhunskim materijalima i uređajima: stiropor fasada, ALU PVC stolarija antracit boje, protuprovalna ulazna vrata, električne rolete s komarnicima, keramičke podne obloge, kvalitetne sanitarije, sustav klimatizacije u svim prostorijama, portafon, video nadzor, podno
-----------	--

grijanje, dizalica topline za kuću i za bazen. Dvorište površine 127,6 m2 je lijepo uređeno i popločano betonskim opločnikom. Ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta. Dodatna prednost je što kuća posjeduje i priključak za punjenje električnih automobila. Kuća ukupne korisne površine iznosi 159,35 m2 i sastoji se od tri etaže: suteran + prizemlje + kat. U suteranu se nalazi ostava, spavaća soba, ljetna kuhinja s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 24,65 m2 i dvorište na kojem se nalazi bazen površine 16,4 m2 sa sunčalištem i vanjski tuš. Unutarnje stubište vodi do prizemlja gdje se smjestio dnevni dio: hodnik, lođa površine 4,44 m2, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji je s dvije strane ostakljen što daje ovom prostoru dodatnu svjetlost te ima pogled na more. Do kata se također dolazi unutarnjim stubište gdje se nalazi hodnik i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih dvije imaju lijepi pogled na more. Nekretnina je kompletno uređena i namještena - useljivo odmah. Cijena iznosi 560.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-165-N

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 589057
Agency ref id: H-165-N