

## Luksuzan dvosoban stan - SJ3 - Pogled na more, Sveti Filip I Jakov, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

#### Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Başlık:        | Luksuzan dvosoban stan - SJ3 - Pogled na more |
| Emlak:         | Satılık                                       |
| Metre Kare:    | 69 m <sup>2</sup>                             |
| Kat:           | 1                                             |
| Kat Sayısı:    | 2                                             |
| Yatak Odaları: | 3                                             |
| Banyolar:      | 1                                             |
| Fiyat:         | 237,830.00 €                                  |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                                    |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Ülke:                | Croatia             |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija   |
| Şehir:               | Sveti Filip I Jakov |
| Şehir alanı:         | Sveti Filip i Jakov |
| Poštanski broj:      | 23207               |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | LUKSUZAN DVOSOBAN STAN - POGLED NA MORE I OTOKE Prvi kat - SJ3 - Useljivo 06/24 Predstavljamo Vam izuzetnu priliku za vlasništvo nad ekskluzivnom etažnom jedinicom SJ3, koja se nalazi na prvom katu moderne zgrade, smještene u mirnom dijelu Svetog Filipa i Jakova. Samo 800 metara od |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

kristalno čiste obale Jadranskog mora, ova nekretnina vam nudi nepregledne poglede na more i otočje, omogućujući vam da svaki dan započnete i završite uživajući u spektakularnim prizorima. Etažna jedinica SJ3 prostire se na ukupno 83,87 m<sup>2</sup>, uključujući korisne površine od 63,54 m<sup>2</sup>, predivnu natkrivenu terasu od 7,83 m<sup>2</sup> te parkirno mjesto P3 od 12,50 m<sup>2</sup>. Sa 69,95 m<sup>2</sup> ukupne korisne površine, ova nekretnina je dizajnirana da zadovolji sve vaše potrebe za komforom i funkcionalnošću. Unutar ove jedinice nalazi se prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dizajnirani za maksimalnu funkcionalnost i komfor, dvije prostrane spavaće sobe, kupaoonica, te hodnik. Kada je riječ o opremi, nekretnina se može pohvaliti vrhunskom troslojnom stolarijom koja zajedno s podnim grijanjem na struju kroz cijelu etazu osigurava optimalnu temperaturu i udobnost tijekom cijele godine. Dodatnu fleksibilnost u regulaciji temperature pružaju klima uređaji instalirani u svakoj sobi, osiguravajući ugodnu klimu bez obzira na vanjske uvjete. Planirani završetak radova te useljenje očekuju se u lipnju 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Obilazak nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. Kontaktirajte nas za više informacija : Filip Luštica +385 95 544 2160 Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062585

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 589087  
Agency ref id: DA100062585