

Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	299 m ²
Arsa Ölçüsü:	740 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	566,500.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2018
Son Güncelleme:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Kablolu TV, Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği:	B



Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

Tanım

Ek bilgi:	U našoj ponudi imamo kuću sa bazenom i popratnim sadržajima kao što su
-----------	--

wellness, teretana, igraona, jacuzzi... Sastoji od dva kata, u prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak tzv. Open space, hodnik, prostorije za opuštanje i zabavu, i velika natkrivena terasa na koju se dolazi iz dnevnog boravka, dok su na gornjem katu predsoblje, terasa i četiri spavaće sobe sa svojim kupaonama. Kuća se prostire na lijepoj i uređenoj parceli od 1030 m², od toga je bazen 36 m² i dvorište 793 m² Opremljena je kvalitetnom keramikom, PVC stolarijom, moderno je uređena i kao takva se prodaje. Vlasništvo je uredno. Nekretnina se nalazi u mjestu Lobarika, 10ak kilometara udaljeno od Pule koja je središte svih potrebnih sadržaja za neometanje obavljanje svih aktivnosti kojima se bavite, posao, zabava, edukacije, kulturna i sportska zbivanja, medicina, djeca.. Smještena je na mirnoj lokaciji, što je čini odličnim izborom za miran obiteljski život ali isto tako i kao odlična investicija u poslu u turizmu. Ukoliko ste prepoznali potencijal ove nekretnine, svakako nam se javite

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 589243
Agency ref id: 495