

IČIĆI, vila modernog arhitektonskog projekta od 275 m2, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	IČIĆI, vila modernog arhitektonskog projekta od 275 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	275 m ²
Arsa Ölçüsü:	1073 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	960,000.00 €

Gönderildi: 15.04.2024

Durum

Yeni yapı: evet

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Opatija - Okolica
Şehir alanı: Ičići
Poštanski broj: 51410

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

IČIĆI - POLJANE, privatna luksuzna villa s bazenom na mirnoj i tihoj lokaciji iznad Ičića, u okruženju zelenila s predivnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Moderan arhitektonski projekt. Ugrađeni su prirodni, vrhunski i prestižni materijali Villa se nalazi na parceli od 1073 m². Villa je površine 275 m² te ima vanjski bazen od 37 m² (8,4 x 4,4 m). Sastoji se od: Suteran - 74 m²: kotlovnica, garaža za 2 auta, spremište. Prizemlje - 102 m²: hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaona. 1. kat - 99 m²: hodnik, 3 spavaće sobe, 1 radna soba, 2 kupaone. Villa ima 2 balkona (5 m²) i 2 velike terase (19 m²) s prekrasnim panoramskim pogledom na more s juga, te sa zapada na Učku. Materijali i oprema : --Krov – glineni crijep; --Fasada – termo (demit fasada, ventilirajuća fasada), kombinacija drvenih fasadnih panela, dekorativne žbuke i prirodnog kamena; --Terase i balkoni – inox-staklo ograde; --Prilazni put i parking – popločavanje pločama; --Bazen – oblaganje staklenim mozaikom, bazenska oprema, prirodni kamen oko bazena, rasvjeta; --Elektroinstalacija - TV-SAT, internet, telefon, parlafon, videonadzor (CCTV sustav), automatska garažna i dvokrilna ulazna vrata (portun) te vanjske žaluzine s daljinskim upravljanjem; --Prozori, klizne stijene – pvc stolarija, zaštita od sunca – vanjske alu-žaluzine;

--Klima oprema (multi-split sistema), centralno grijanje, podno grijanje;
--Ekskluzivna vanjska rasvjeta fasade i vrta; --Automatsko zaljevanje vrta;
--Okoliš i vrt – uređenje u tradicionalnom mediteranskom stilu, izrada travnjaka,
ozelenjavanje; Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008 ID KOD
AGENCIJE: 578

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 589465
Agency ref id: 578
İrtibat telefonu: +385/91/320-0040