

Novigrad okolica, kuća 80m od mora!, Novigrad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novigrad okolica, kuća 80m od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	132.0 m ²
Arsa Ölçüsü:	567.0 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	639,000.0 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Koşul:	Yenileme ihtiyacı
Oluşturuldu:	1973

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Novigrad
Şehir alanı: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Ek Bilgi

Altyapı: Klima
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Novigrad okolica, Ova izuzetna samostojeća kuća nudi jedinstvenu priliku za život ili odmor na obali, a nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada. Smještena na svega 80 m od mora, ova kuća je idealna za ljubitelje blizine plaže. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 132 m², i sastoji se od dva odvojena stana. Stanovi su raspoređeni na prizemlju i na katu te su povezani vanjskim stepeništem. Svaki stan ima površinu od 66 m² i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Gornja terasa nudi prekrasan pogled na more, pružajući dodatnu vrijednost prostoru. Za udobnost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brinu se klima uređaji za grijanje i hlađenje. Okućnica površine 567 m² nudi prostrani prostor za opuštanje i aktivnosti na otvorenom, dok je parking prostor osiguran neposredno uz kuću. Kući je potrebna određena adaptacija ili renovacija, što pruža mogućnost personalizacije prostora prema željama budućih vlasnika. Ova nekretnina je izuzetno atraktivna zbog svoje lokacije blizu mora, ali i zbog blizine brojnih sadržaja poput plaža, trgovina, restorana, igrališta, šetnica i biciklističkih staza. Grad Novigrad je udaljen svega 5 minuta vožnje, što olakšava pristup svim potrebnim sadržajima, dok je blizina autoceste dodatni plus za brz i jednostavan pristup drugim dijelovima obale ili unutrašnjosti zemlje. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku kako za obiteljski život tako i za turističko iznajmljivanje ili kao dom za dvije obitelji koje žele dijeliti prostor blizu mora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 589485
Agency ref id: DI-205
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359