

Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	248 m ²
Arsa Ölçüsü:	984 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Kanfanar

Poštanski broj: 52352



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Kanfanar, okolica U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad te općine Kanfanar koja je poznata po bogatstvu kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota te tradicijskih običaja smjestila se ova prekrasna kuća. Strateški je locirana na rubu građevinske zone, te je okružena zelenilom i spokojem koji isti nudi. Do svih sadržaja poput trgovina, obrazovnih te zdravstvenih ustanova je svega pet do deset minuta vožnje. Ono što se kod ove kuće mora posebno napomenuti odmah u početku je to da se radi o kući sa Eco certifikatom, jednoj od rijetkih u Istarskoj županiji. Arhitektonski je dizajnirana kako bi imala 5 zvjezdica, te kao takva ima sve potrebno što možete zamisliti i poželjeti. A kad sjednete kraj bazena, tu je prekrasan pogled na more, dok zalasci sunca ostavljaju bez daha. Kako bi krenuli redom, kuća se prostire kroz dvije etaže, prizemlje i visoko potkrovlje, sa ukupnom stambenom kvadraturom od 248m². U prizemlju se nalazi zadivljujući dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te jedan sanitarni čvor. Ono što je prekrasan plus u dnevnom boravku je to što ima kamin koji nudi poseban ugođaj te toplinu u zimskim mjesecima. Iz dnevnog dijela se može direktno izaći u okućnicu te uživati u suncu. Lijepim kamenim stepeništem odlazi se na kat gdje su se smjestile još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Jedna od soba ima i svoju vlastitu terasu sa koje se proteže pogled u daljinu i na more. Sve kupaonice imaju ručno rađene umivaonike te su staklene stijene od tuša pomične za maksimalnu komfornost. Grijanje i hlađenje je u kući izvedeno centralnim putem, a podno grijanje je sprovedeno kroz cijelu kuću. Da bi se zaokružila cijela priča, na krovu se nalaze solarni paneli te se 80% električne energije koristi putem fotonaponske centrale. Okućnica je ograđena, uređena i održavana. Na samom ulazu kroz automatiziranu kapiju nailazimo na stoljetnu maslinu te mnoštvo mediteranskog bilja. Sam centar okućnice je bazen sa svojih 48m² te je ispunjen slanom vodom. Uz bazen nalazi se prekrasno mjesto za druženje te sunčalište, a svoje mjesto je tu našao i jacuzzi. U okućnici nailazimo i na natkrivenu ljetnu kuhinju od 20m² sa svim potrebnim aparatima, te prostoriju sa bazenskom tehnikom koja je strateški postavljena kako bi joj se lakše pristupilo. Ova predivna i unikatna nekretnina ima još mnoštvo detalja koje zaokružuju

njezinu ponudu. Idealna je za korištenje u turističkom poslu, s obzirom na sve veću potražnju za istim objektima tokom ljetnim mjeseci. Ali to ne isključuje mogućnost života u mirnom mjestu s obzirom da ima sve potrebno kako bi stvarali nove uspomene među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-333

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 589520
Agency ref id: 1029-333