

## KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, LADVENJAK, 135 m2, Karlovac - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, LADVENJAK, 135 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	135 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	440 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	200,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2002
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Karlovačka županija  
Şehir: Karlovac - Okolica  
Şehir alanı: Ladvenjak  
Poštanski broj: 47000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, LADVENJAK, 135 m2 Prodaje se kuća stambene površine 135 m2. Kuća je građena 2002. godine. Nalazi se na parceli od 440 m2. Kuća se sastoji od: Prizemlja, površine cca 90 m2: dnevni boravak integriran s blagovaonicom, kuhinja, soba, kupaonica, hodnik i ostava, te terasa od cca 15 m2. Potkrovlja od cca 45 m2 koji je trenutno otvorenog tipa (po potrebi se može pregraditi prostor u dvije sobe). Potkrovlje ima s jedne strane izlaz na lođu, a s druge strane izlaz na terasu. Kuća ima prostranu okućnicu s povrtnjakom, voćnjakom, mjesto za roštilj i osiguranim parkirnim mjestima. Uredna je i održavana, kompletno namještena i prodaje se u viđenom stanju. Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji okružena šumom i uz rijeku Koranu. Ovo je idealna prilika kuće za odmor u zelenoj oazi, ali i za investiciju u smislu seoskog turizma. Orijentacija: Sjever – Istok – Zapad - Jug Grijanje: peć na drva Parking: u dvorištu Vlasništvo: 1/1 Cijena: 200.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4578

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 589619  
Agency ref id: 4578