

## ISTRA, PULA - Predivan stan blizu samog centra, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ISTRA, PULA - Predivan stan blizu samog centra |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 74 m <sup>2</sup>                              |
| Kat:           | 2  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 239,000.00 €                                   |
| Gönderildi:    | 05.10.2024                                     |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Monte Zaro        |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>ISTRA, PULA - Predivan stan blizu samog centra Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Predstavljamo Vam veoma lijep i prostran stan na par koraka od strogog centra grada. Smješten na drugom katu stambene zgrade sa liftom i novom fasadom, prodaje se nenamješten s optimalnim rasporedom prostorija, pružajući udobnost i funkcionalnost na ukupnoj površini od 74m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije udobne spavaće sobe te dvije moderne uređene kupaonice. Prostor se dodatno obogaćuje balkonom, idealnim mjestom za opuštanje uz osvježavajući pogled na arenu i okolinu. Stan je opremljen centralnim grijanjem na plin i klima uređajem. Svaka soba ima kvalitetan parket, dok hodnik ,kuhinja i kupaonice imaju pločice. Ulazna vrata su protuprovalna a stolarija je pvc kao i škure. Nekretnina se ponosi iznimnom lokacijom - samo 3 minute hoda do centralne tržnice, što znači da su Vam sve potrebne usluge i sadržaji nadohvat ruke. Centar</p> |
|-----------|---|

Pule, s raznolikom ponudom restorana, trgovina i kulturnih događanja, lako je dostupan. Vlasništvo je potpuno čisto, pružajući Vam osjećaj sigurnosti i mira. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29409

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 589714  
Agency ref id: 29409  
İrtibat telefonu: +385 98 606 279