

## CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2, Vinodolska Općina, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2200 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	12
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	06.07.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2014
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vinodolska Općina
Şehir alanı:	Drivenik
Poštanski broj:	51250

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2 Posredujemo u prodaji kuće od 400 m2. Na parceli površine 2250 m2 smještena su još tri pomoćna objekta ukupne površine 94 m2. Zgrada ima ukupno 12 soba i 4 kupaonice. Idealna je kao smještajni objekt ili dom za starije osobe. U suterenu se nalazi konoba, radionica, i stan koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, te kuhinje s blagovaonicom. Stan u prizemlju površine 145 m2 čine hodnik, pet soba, spremište, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, te dnevni boravak s balkonom. Na prvom katu je smješten stan od 100 m2 s hodnikom, tri sobe, kupaonicom, prostranom terasom južne orijentacije, i dnevnim boravkom s balkonom. S čitavog se objekta pruža panoramski pogled na zeleno okruženje. Ishodovana je građevinska dozvola za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta u ustanovu za starije i nemoćne osobe kapaciteta do 100 korisnika, korisne površine od 1800 m2. Projekt ima studiju isplativosti. Nekretnina je udaljena 10 km od mora, odnosno 15 minuta vožnje automobilom. Drago nam je što se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 29253

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 589725  
Agency ref id: 29253