

## ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	138 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	420 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	70,000.00 €
Gönderildi:	06.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1968
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko grada Labina prodaje se istrka kamena kuća smještena zadnja u nizu. Nekretnini je potrebna potpuna adaptacija unutrašnjosti. Na nekretnini je rađen novi krov. Kuća kako je rečeno, smještena zadnja u nizu broji tlocrtnu površinu od 69m<sup>2</sup> te je raspoređena na dvije etaže što joj daje 138m<sup>2</sup> stambene površine. U</p>
-----------	---

prizemlju kuće nalazi se nalazi se konoba te spremište. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze tri veće prostorije. Okućnica kuće broji površinu od 420m2. Pristupni put je asfaltirani. Infrastruktura (struja i voda) nalazi se u neposrednoj blizini. Za potrebe otpadnih voda, potrebno je sagraditi septičku jamu. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 9,4km, odnosno 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Grad Labin nalazi se na 5km udaljenosti. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25194

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 589736  
Agency ref id: 25194