

Luksuzne ville u izgradnji s pogledom na Brijune, Peroj,Istra, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzne ville u izgradnji s pogledom na Brijune, Peroj,Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	541 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Predstavljamo vam projekt izgradnje četiri luksuzne samostojeće vile na samo 450 m od mora. Posebnost je sama lokacija, te iz svake vile pruža se savršen pogled na Brijunsko otočje koje nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Svaka vila ima svoju parcelu površine 600-650m², vlastiti parking, potpuno automatski bazen dimenzija 8x4m s mogućnošću slane vode, kao i grijanom vodom te svojim vlasnicima jamči potpunu privatnost. Svaka vila imat će četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, vešeraj i ostavu u sklopu dvorišta. Vile će biti izvedene klasičnom gradnjom koristeći opeku i beton koji su ujedno i odlični izolatori topline. Na svaku od vila ugrađuje se ALU stolarija sa 6 komora i</p>
-----------	---

troslojnim staklom. Őto se tiĉe obloga, izvana je svaka vila obloŹena travertin kamenom, a fasade ĉe biti izvedene klasiĉno sa stiroporom. Boja fasade je beŹ. Svaka vila imat ĉe vlastiti sustav grijanja, hlaĉenja i pripreme potrošne tople vode putem dizalica topline i klima ureĉaja vrhunskog Japanskog proizvoĉaĉa MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Grijanje svake prostorije vile osigurano je putem sustava podnog grijanja, dok je hlaĉenje svake prostorije osigurano putem multisplit klima ureĉaja. Ville su zamišljene do razine izgraĉenosti visoki roh bau. Poĉetak izgradnje je u travnju 2024. godine. U cijenu je ukljuĉen PDV, kupac ne plaĉa porez na promet nekretnina! Prezentacija projekta te sva projektna dokumentacija iskljuĉivo na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaĉa agencijsku proviziju od 3% uveĉano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1763

Ek iletiŐim bilgileri

İĉ referans numarası: 589920

Agency ref id: 1763

İrtibat telefonu: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313