

## Luksuzne ville u izgradnji s pogledom na Brijune, Peroj,Istra, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad:           | M&M Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ekle:         | M&M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Soyad:        | Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Firma Adı:    | M&M LEGAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Service Type: | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ek E-posta:   | martina@mmlegal.hr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Web Sitesi:   | https://mmlegal.hr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ülke:         | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Region:       | Istarska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| City:         | Labin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| City area:    | Labin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Posta Kodu:   | 52220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adres:        | Rudarska ulica 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Mobile:       | +38598575313                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Phone:        | +385915301334                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hakkımızda:   | MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.<br>The activity includes:<br>- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)<br>- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)<br>- mediation in real estate transactions - buying and selling |
| Reg No.:      | 106/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Başlık:        | Luksuzne ville u izgradnji s pogledom na Brijune, Peroj,Istra |
| Emlak:         | Satılık                                                       |
| Ev tipi:       | bağımsız                                                      |
| Metre Kare:    | 200 m <sup>2</sup>                                            |
| Arsa Ölçüsü:   | 541 m <sup>2</sup>                                            |
| Yatak Odaları: | 5                                                             |
| Banyolar:      | 3                                                             |
| Fiyat:         | 1.00 €                                                        |
| Gönderildi:    | 16.04.2024                                                    |

## Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Vodnjan           |
| Şehir alanı:         | Peroj             |
| Poštanski broj:      | 52215             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



## Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 4 |
|-----------------|---|

## Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | <p>Predstavljamo vam projekt izgradnje četiri luksuzne samostojeće vile na samo 450 m od mora. Posebnost je sama lokacija, te iz svake vile pruža se savršen pogled na Brijunsko otočje koje nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Svaka vila ima svoju parcelu površine 600-650m<sup>2</sup>, vlastiti parking, potpuno automatski bazen dimenzija 8x4m s mogućnošću slane vode, kao i grijanom vodom te svojim vlasnicima jamči potpunu privatnost. Svaka vila imat će četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, vešeraj i ostavu u sklopu dvorišta. Vile će biti izvedene klasičnom gradnjom koristeći opeku i beton koji su ujedno i odlični izolatori topline. Na svaku od vila ugrađuje se ALU stolarija sa 6 komora i</p> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

troslojnim staklom. Őto se tiĉe obloga, izvana je svaka vila obloŹena travertin kamenom, a fasade ĉe biti izvedene klasiĉno sa stiroporom. Boja fasade je beŹ. Svaka vila imat ĉe vlastiti sustav grijanja, hlaĉenja i pripreme potrošne tople vode putem dizalica topline i klima ureĉaja vrhunskog Japanskog proizvoĉaĉa MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Grijanje svake prostorije vile osigurano je putem sustava podnog grijanja, dok je hlaĉenje svake prostorije osigurano putem multisplit klima ureĉaja. Ville su zamišljene do razine izgraĉenosti visoki roh bau. Poĉetak izgradnje je u travnju 2024. godine. U cijenu je ukljuĉen PDV, kupac ne plaĉa porez na promet nekretnina! Prezentacija projekta te sva projektna dokumentacija iskljuĉivo na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaĉa agencijsku proviziju od 3% uveĉano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1763

## Ek iletiŐim bilgileri

İĉ referans numarası: 589920  
Agency ref id: 1763