

## ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću, Karojba, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	198 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2071 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	07.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Karolja
Şehir alanı:	Karolja
Poštanski broj:	52423

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s
-----------	---

panoramskim pogledom i potpunom privatnošću Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić, smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne, jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1.052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna na prodaju je ova jedinstvena vila modernog dizajna. Vila se nalazi na uzvisini, na rubu građevinske zone i pruža pogled na okolna brdašca, prirodu i zelenilo. Pogled seže sve do mora u daljini s jedne strane, a s druge na Motovun. Površinu od 198 m<sup>2</sup> ove prekrasne vile čini 137 m<sup>2</sup> neto stambena zatvorena površina, 36 m<sup>2</sup> dvije terase od kojih je jedna natkrivena pokretnim krovom te 25 m<sup>2</sup> podrum s posebnim ulazom gdje se nalazi kotlovnica i služi također za skladištenje stvari. Stambena površina vile prostire se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s ostavom, blagovaonica, kupaonica te već spomenuta natkrivena terasa. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Glavna spavaća soba ima i svoj vlastiti izlaz na terasu s koje se pruža čaroban pogled na prirodu, Motovun i more u daljini. Okućnica od 2.071 m<sup>2</sup> manjim je dijelom u građevinskoj zoni (592 m<sup>2</sup>), dok je ostatak poljoprivredno zemljište. S obzirom da je vila zadnja u građevinskoj zoni, ima puno privatnosti i mira, što ovu vilu čini tako posebnom. Na okućnici ćete pronaći prekrasan grijani bazen površine 40 m<sup>2</sup> sa slanom vodom. Stvoren za uživanje u toplim ljetnim danima. Ostatak okućnice čini zelenu površinu za bezbroj mogućnosti uživanja u prirodi. Vila je posebna i po jedinstvenim stilu uređenja koji ovu kuću izdvaja iz mnoštva sličnih nekretnina. Lagan i prozračan minimalizam daje osjećaj mira i rasterećenosti, bez suvišnih stvari, neutralnih boja, a svaki komad namještaja savršeno se spaja u prekrasnu cjelinu. Prirodni materijali, podovi od mikro cementa i svaki drugi detalj, pomno je osmišljen sa ciljem pronalaska idealne mjere estetike i funkcionalnosti. Zaista jedinstvena nekretnina, ugodno mjesto za život, ali i potencijal za posao sa iznajmljivanjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29339

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 590297  
Agency ref id: 29339