

Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	323 m ²
Arsa Ölçüsü:	958 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more! U predgrađu grada Poreča na zemljištu od ukupno 958 m2 smjestit će se ova impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more. Njezina ukupna veličina će iznositi 323.50 m2. Vila prostire na tri etaže. U podrumu će se nalaziti fitnes, sauna, tehnička soba, spremište i zasebno garaža za automobile. Kamenim stubištem dolazimo na prvi kat te prolazimo kroz hodnik i dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju po open space konceptu, spavaća soba, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na drugom katu se nalaze još četiri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaone, a druge dvije spavaće sobe imati će jednu zajedničku kupaonu. Na krovu se nalazi krovna terasa natkrivena pergolom gdje se pruža prekrasan pogled na more i mjesto u kojem se nalazi vila. Sa drugog kata se isto vidi more. Kroz cijelu vilu ugrađene će biti velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se još nalazi ljetna kuhinja. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 12 km od mjesta. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 9 km udaljenosti od mjesta. Planirani završetak gradnje je ljeto/2025 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam sa fantastičnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1031-516

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 590354

Agency ref id: 1031-516