

## Prilika - 2 kuće sa bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Başlık:        | Prilika - 2 kuće sa bazenom na odličnoj lokaciji |
| Emlak:         | Satılık                                          |
| Ev tipi:       | bağımsız                                         |
| Metre Kare:    | 383 m <sup>2</sup>                               |
| Arsa Ölçüsü:   | 1070 m <sup>2</sup>                              |
| Yatak Odaları: | 10                                               |
| Banyolar:      | 4                                                |
| Fiyat:         | 1,200,000.00 €                                   |
| Gönderildi:    | 17.04.2024                                       |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Kaštanjer         |
| Poštanski broj:      | 52100             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Park

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Otopark sayısı:       | 5    |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

### Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | <p>Kaštanjer - Pula - 2 lijepe kuće/katnice na odličnoj lokaciji sa zajedničkim bazenom - PRILIKA!! Odlična investicija!! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka, ujedno i središte turizma i ekonomije te jedan od najljepših antičko-rimskih, sačuvanih gradova. Osim što je u turističkom smislu jedan od vodećih destinacija te nezaobilazna na mapi mnogih turista, Pula se može pohvaliti odličnim životom te ponosno nosi titulu grada skrojenog na mjeru za čovjeka. Dodatna prednost je u tome što je okružena prekrasnim i jednim od naj jačih turističkih destinacija poput Fažanske rivijere na zapadnom dijelu te Medulinske rivijere na istočnijem dijelu grada. Upravo u Puli, na odličnoj lokaciji kako za</p> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

život tako i za turizam, na prodaju smo dobili 2 prekrasne kuće, odlične za investiciju i život. Prva kuća, sastoji se od dva jednaka apartmana te je na "prednjoj" strani samog zemljišta te ima pristup s glave ceste. Stan u prizemlju ukupne je površine 91,08m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije ugodne spavaće sobe te komotne kupaonice. Na gornji kat, pristupa se vanjskim stepeništem te se tamo nalazi stan istog rasporeda te površine 92,03m<sup>2</sup>. Oba stana kategorizirana su zajedno te se kao jedna jedinica iznajmljuju u turističke svrhe te odlično rade cijelu sezonu. Druga kuća, smještena je na "zadnjoj" strani zemljišta te je koncipirana kao obiteljska kuća. Prizemlje se sastoji od hodnika, radne sobe koja ujedno može biti spavaća soba, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, open space sistema, s izlazom na veliku zatvorenu terasu. Katu se pristupa unutarnjim stepeništem te se tako tu nalaze tri spavaće sobe te jedna kupaonica. Ova kuća služi za život te se ne iznajmljuje u turističke svrhe. Kuća ima pristup sa sporedne ceste. Okućnica je ukupne površine 1070m<sup>2</sup> te se, osim navedenih kuća, tu nalazi bazen ukupne površine 24m<sup>2</sup>, dio vrta, vrtna kućica u ulozi spremišta, ljetna kuhinja te parkirna mjesta. Obije kuće su kompletno opremljene i uređene te se kao takve prodaju, "prednja" kuća građena je 1972. godine dok je "stražnja" kuća izgrađena 2017. godine. DODANA VRIJEDNOST: - 2 kuće na atraktivnoj lokaciji - mogućnost iznajmljivanja i življenja u jednom (ili potpunog iznajmljivanja uz dodatno povećanje prihoda) - više parkirnih mjesta - 5+ - kompletno opremljene i uređene nekretnine - bazen - vrhunska kvaliteta gradnje (kvalitetno izolirane kuće u vidu fasada, stolarije, međukatnih konstrukcija, i sl.) - blizina svih potrebnih sadržaja (zaobilaznica, trgovački centar, ljekarna, bolnica, vrtići i škole, itd..) Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511995

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 590486  
Agency ref id: IS1511995