

## RIJEKA, BIVIO - SAVRŠENI STAN S POGLEDOM NA MORE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, BIVIO - SAVRŠENI STAN S POGLEDOM NA MORE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	87 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	485,000.00 €
Gönderildi:	17.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

BIVIO - U prodaji imamo stan u novogradnji na vrhunskoj lokaciji samo nekoliko koraka od mora, između Opatije i Rijeke Stan se nalazi na prvome katu sastoji se od dvije spavaće sobe, predprostora, kuhinje s dnevnim boravkom open space koncepta, kupaonice s wc-om, strojarnice te prostranog balkona s kojeg se pruža panoramski pogled na more i Opatiju. Stan se prodaje kompletno namješten. Neto površina stana iznosi 74,28 m2, spremište 5,51 m2, zatvoreno parkirno mjesto 14,33 m2 te vanjsko parkirno mjesto 11,86 m2. Podno grijanje je na dizalicu topline te klima uređaji u svakoj sobi. Stanu pripada i spremište, jedno parkirno mjesto u garaži i vanjsko parkirno mjesto. Stambena zgrada je kvalitetno građena i potpuno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. ID KOD AGENCIJE: 2138

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 590595  
Agency ref id: 2138