

## ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s vrtom u novogradnji AS2, Zadar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s vrtom u novogradnji AS2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	103 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	87 m <sup>2</sup>
Fiyat:	322,184.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	Diklovac
Poštanski broj:	23000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s vrtom u novogradnji AS2 Prodaje se prekrasan novoizgrađeni stan na iznimnoj lokaciji u Diklovcu u Zadru. Stan se
-----------	---

nalazi u prizemlju manje stambene zgrade od 6 stanova. Stan stambene površine 65,25 m<sup>2</sup> se sastoji od hodnika, dnevnoga boravka, blagavaonice i kuhinje, vešeraja, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stanu pripada lođa od 11,60 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa od 26,50 m<sup>2</sup>, prostrani vrti od 87,20 m<sup>2</sup>, spremište te dva garažna parkirna mjesta. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 221,55 m<sup>2</sup> (K.V. 103 m<sup>2</sup>). Ova luksuzna stambena jedinica nudi visoku kvalitetu gradnje i moderne sadržaje. Svaki stan ima dva garažna mjesta, spremište i pristup bešumnom dizalu. Ulazni prostor, kupaonice i kuhinje obloženi su keramičkim pločicama, dok su dnevni boravci i sobe prekriveni hrastovim parketom. PVC stolarija dolazi u antracit i bijeloj boji s električnim roletama i komarnicima. Terasa imaju staklene ograde i dekorativni kamen. Dizalica topline osigurava podno grijanje, dok klima uređaji hlade sve prostorije. Zajednički vrt upotpunjuje sadržaje projekta, idealan za druženje i opuštanje. Objekt se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji udaljen od plaže 350 m. Centar grada udaljen je manje od 4 km. U neposrednoj blizini nalazi se raznovrstan sadržaj poput restorana i trgovina. Zadar je urbani i turistički centar Sjeverne Dalmacije, grad koji osim duge povijesti i kulturne raznolikosti nudi i bogatu gastronomsku ponudu. U okolici Zadra nalaze se razna zanimljiva mjesta poput povijesnih gradova Biograda na Moru ili Nina te brojnih otoka na Jadranskoj obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29417

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 590979  
Agency ref id: 29417  
İrtibat telefonu: +385 99 284 0404