

**VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S1, Vodice, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S1  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 105 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1

Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	107 m <sup>2</sup>
Fiyat:	336,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Novi projekt, četiri moderna dvoetažna stana na mirnoj lokaciji, udaljeni 800 m od poznate plaže Hangar. Na proljeće 2024. godine kreće izgradnja novog objekta sa ukupno četiri stambene jedinice. Sastojati će se od prizemlja s dvorištem / vrtom i kata. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekti modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljeni: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, klimatizirane prostorije, kvalitetan laminat u spavaćim sobama i dnevnom boravku, keramičke pločice u kupaonici, električno podno grijanje u kupaonici, staklena ograda na lođama. Planirani završetak radova i useljenje - ljeto 2025.godine. Stan S1 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te vrta ukupne površine 107 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Ukupna neto stambene površina iznosi 89,39 m<sup>2</sup>. Cijena: 336.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S2 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 53 m<sup>2</sup> + parking</p>
-----------	--

površine 25 m2. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna netto stambena površina iznosi 99,68 m2. Cijena: 352.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 60 m2 + parking površine 25 m2. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna netto stambena površina iznosi 99,43 m2. Cijena: 352.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 - REZERVIRANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-475-S1

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 591077  
Agency ref id: A-475-S1