

## Lijepi teren u Cerovniku kod Ogulina, Josipdol, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Lijepi teren u Cerovniku kod Ogulina  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Tarım arazisi  
Metre Kare: 2314 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 17,000.00 €  
Gönderildi: 18.04.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Karlovačka županija  
Şehir: Josipdol  
Şehir alanı: Josipdol  
Poštanski broj: 47303



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Na prodaju su dvije odvojene parcele, idealne kako za građevinsko tako i za poljoprivredno zemljište, smještene u predivnom okruženju podno Male Kapele. Parcela 1 ima površinu od 1.355 m<sup>2</sup> s dimenzijama od 70 metara dužine, dok joj je širina varijabilna, krećući se od 17 do 23 metra. Na parceli je dostupna struja, a vodovod se nalazi s druge strane ceste. Trenutno je u procesu prenamjene u građevinsko zemljište, s zahtjevom koji je pokrenut pri općini Josipdol. Ova parcela redovito se održava košenjem i malčiranjem, što osigurava urednost i privlačnost. Parcela 2 smještena je desno od prve parcele, u drugom redu od ceste. Njezine dimenzije su 90 metara dužine, s varijabilnom širinom od 9 do 13 metara. Lokacija je izuzetna, pružajući prekrasan pogled na Modruš, a pristup je jednostavan putem lokalne županijske ceste, osiguravajući dobru povezanost prema centru Josipdola udaljenom samo 5,5 km. Ove parcele nude izvrsnu priliku za buduće investicijske projekte u mirnom i prirodnom okruženju, bilo za izgradnju kuće, vikendice ili poljoprivredne aktivnosti. S obzirom na njihovu lokaciju i dostupnu infrastrukturu, predstavljaju privlačnu opciju za one koji traže kombinaciju ruralnog života i modernih pogodnosti. Dodatne informacije na

mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG71136

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 591146  
Agency ref id: ZG71136