

## Draguč - Građevinsko zemljište od 2239m2 sa 6 manjih ucrtanih ruševina, Cerovlje, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Draguč - Građevinsko zemljište od 2239m2 sa 6 manjih ucrtanih ruševina  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 2239 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 180,500.00 €  
Gönderildi: 18.04.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Cerovlje  
Şehir alanı: Draguč  
Poštanski broj: 52402



### Tanım

Ek bilgi: Draguč - Građevinsko zemljište od 2239m2 sa 6 manjih ucrtanih ruševina U selu pored Draguča prodaje se građevinsko zemljište od 2.239m2 na romantičnoj poziciji i s prekrasnim pogledom na okolne brežuljke i šumu.S jedne strane se pruža pogled prema selu Draguč, na drugu prema Učkoj, treću prema jezeru Butoniga i brežuljke središnje Istre a s četvrte strane puca pogled prema Ćićariji.Mjesto je na idiličnoj poziciji i potpuno je netaknuto turističkom gradnjom. Na zemljištu su ucrtane ruševine 6 manjih objekata, svaki na svojoj manjoj katastarskoj čestici. Ovo zemljište je na rubu građevinske zone tako da ne postoji mogućnost da se onemogućí pogled ili poremeti mir.Zemljište je uredno i na njemu raste 20ak starih maslina. Priključci vode i struje su na 50 m i dobro je prometno povezano.Od asfaltirane lokalne ceste do ovog zemljišta vodi dobar

bijeli put dug 150m. Od Buzeta i auto ceste udaljeno je 10km, od Slovenske granice 15, Pazina 18km a od Rijeke i Trsta 50km. Predivna, blago povišena pozicija, romantično okruženje i dovoljno zemljišta za stvoriti svoju vlastitu oazu i sagraditi jedan ili više objekata s bazenom. Ukoliko tražite zemljište i poziciju koji ima fantastičan potencijal ova nekretnina bi mogla biti odgovor. Odmah do ove nekretnine prodaje se još i stara kuća od ukupno 85m2 1008 m2 građevinskog zemljišta tako da postoji mogućnost za investiciju i objedinjavanje ove dvije nekretnine u jedno gospodarstvo. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 591480  
Agency ref id: 36903  
İrtibat telefonu: +385 95 545 8800