

## ISTRA, KRŠAN - U prodaji luksuzna vila sa prostranom okućnicom, bazenom i saunom !, Kršan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, KRŠAN - U prodaji luksuzna vila sa prostranom okućnicom, bazenom i saunom !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	187 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	831 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	592,500.00 €
Gönderildi:	18.04.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kršan
Şehir alanı:	Boljevići
Poštanski broj:	52232



### Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, KRŠAN - U prodaji luksuzna vila sa prostranom okućnicom, bazenom i
-----------	---

saunom ! Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Ljepotu i raznolikost osjetit ćete bilo da započnete svoj posjet općini od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kvirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrсноšću gastronomskih užitaka, a ako samo malo bolje pogledate i osluhnete ljepotu prirode ovog kraja, zasigurno ćete vidjeti, a možda i čuti nježni zvon endemične biljne vrste – Istarskog zvončića. Predivna Villa koju krase luksuz i komfor se nalazi u mirnom okruženju malog istarskog sela Boljevići te vam nudi priliku za bijeg od stvarnosti i opuštanje daleko od vreve svakodnevice. Udobna i prostrana vila ima sveukupno 4 spavaće sobe i može pružiti smještaj za 8 ljudi. Sve sobe su svijetle i prozirne, namještene minimalistički no potpuno opremljene svime što bi Vam moglo trebati na odmoru. U prizemlju su potpuno opremljena kuhinja s prostorom za objedovanje te dnevni boravak s direktnim pristupom terasi. Na gornjem katu nalaze se 4 spavaće sobe, svaka opremljena bračnim krevetom i svaka s privatnom kupaočnicom. Vani možete uživati u miru i tišini istarskog krajolika te u isto vrijeme odmarati kraj privatnog bazena ukupne veličine 24m<sup>2</sup>. Za dodatan dašak luksuza na raspolaganju su Vam stolni tenis, stolni nogomet i sauna. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com** Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 591499  
Agency ref id: 36877  
İrtibat telefonu: +385 95 377 5581