

## ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana !, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana !  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 251 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 495 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Yatak Odaları: 7  
Fiyat: 550,000.00 €  
Gönderildi: 18.04.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2020

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Fažana  
Poštanski broj: 52212

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana! Fažana je malo mjesto smješteno uz more nadomak antičke Pule, polazna luka za Otočje Brijuni – nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Vrlo bogate prošlosti, pod nazivom Vasionum, znana je još iz davnog rimskog doba kao mjesto ratara koji su crpili vino i božansko maslinovo ulje iz crvene zemlje. Ponosi se svojom kamenom jezgrom, sakralnom baštinom od VI. do XV stoljeća te tradicijama ribarskog mjesta koju ribari programima Male ribarske akademije sardela danas prenosi mještanima i turistima. Duž cijele obale uređene su plaže i šetnica s brojnim sportskim i gastro sadržajima, dok u zaleđu među maslinicima i borovim šumama vijuga bike staza i priča priče o suhozidima i kašunima. Nedaleko od ovoga malog romantičnog mjesta nalazi se samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana u naselju Valbandon . Sama nekretnina je smještena na okućnici ukupne veličine od 495 m2 . Apartmanska kuća ukupne stambene površine 251 m2 je koncipirana na sljedeći način , u prizemlju se nalazi prostrani apartman veličine 143m2 te se sastoji od tri spavaće sobe , dva kupatila , dnevnog boravka , kuhinje , ostave i veće terase . Na prvom katu su smještena dva apartmana , svaki apartman je ukupne veličine 54m2 te se sastoji od dvije spavaće sobe , kupatila , kuhinje sa blagovaonom i balkona . Veliki plus ovoj nekretnini je dodatan objekt na okućnici koji se koristi za pohranu alata i raznih drugih stvari , a po ljeti se može koristiti i ljetna kuhinja koja je smještena do navedenog dodatnog objekta . Kuća je spojena uredno na kanalizaciju . Čisto vlasništvo 1/1 . **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 0953775581**  
E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 591515  
Agency ref id: 36846  
İrtibat telefonu: +385 95 377 5581