

**Stan 97m2, VPM+Spremište, Jalkovečka-NOVOGRADNJA, Varaždin, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad: ReMax Classic  
Ekle: ReMax  
Soyad: Classic  
Firma Adı: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Posta Kodu: 49210  
Adres: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Hakkımızda: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transaksijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: Stan 97m2, VPM+Spremište, Jalkovečka-NOVOGRADNJA  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 97 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 4  
Banyolar: 1  
Fiyat: 240,000.00 €  
Gönderildi: 18.04.2024

**Durum**

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2022  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Varaždinska županija  
Şehir: Varaždin  
Şehir alanı: Grabanica  
Poštanski broj: 42000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Gaz, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Çetverosoban stan na 4. katu stambene zgrade od ukupno 97 stambenih jedinica: Površina stana 96,43 m<sup>2</sup> + vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> Spremište u podrumu etaža -1, 2,35m<sup>2</sup> Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - 2x kupaonica (1xkada, 1x tuš) - Izba (malo spremište u stanu) - soba 1 - soba 2 -soba 3 -balkon 4,73m<sup>2</sup> Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bešumni liftovi, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača, konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima-proizvođača Vaillant - energetska razred A \*\*Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-82 Energetska klasa: A

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 592076  
Agency ref id: 300691001-82  
İrtibat telefonu: +385 (91) 310-5009