

## SEOSKO IMANJE POGODNO ZA TURIZAM ILI ŽIVOT NA SELU, Donja Stubica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Classic
Ekle:	ReMax
Soyad:	Classic
Firma Adı:	ReMax Classic
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://nekretnineremax-classic.com
Ülke:	Croatia
Region:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Zabok
City area:	Zabok
Posta Kodu:	49210
Adres:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobile:	00385913105009
Hakkımızda:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transaksijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Reg No.:	Ag-175/2023

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	SEOSKO IMANJE POGODNO ZA TURIZAM ILI ŽIVOT NA SELU
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	18.04.2024

## Durum

Koşul: Muhafaza  
Oluşturuldu: 2010

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Krapinsko-zagorska županija  
Şehir: Donja Stubica  
Şehir alanı: Donja Stubica  
Poştanski broj: 49240

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Gaz, Fosseptik  
Enerji verimliliği: B



## Park

Otopark sayısı: 8

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se seosko imanje ukupne okućnice 4.387m<sup>2</sup> u čijem se središtu nalazi prekrasna kuća ukupne površine 330,4 m<sup>2</sup> sa ručno rađenim namještajem, stare drvene kuće 40m<sup>2</sup> (niski roh bau) s potpuno uređenim podrumom i stare drvene kuće iz 1882. godine koju je potrebno adaptirati. Lokacija imanja je idilična, na vrhu brežuljka u Parku prirode Medvednica gdje pogled seže u zelenilo Zagorja, a u blizini su svi potrebni sadržaji. Udaljenost od centra Donje Stubice je 2 km, 3 km od terma Jezerčica i 4 km od Stubičkih Toplica. U samom selu se nalazi i manja trgovina. Centralna kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, prostrana kupaonica, veliki dnevni boravak i kuhinja. U produžetku kuhinje se nalazi i dodatna prostorija te manji wc. Potkrovlje se sastoji od manjeg boravka, sobe, kupaonice te ima prekrasnu terasu na kojoj je užitak popiti prvu jutarnju kavu. I pogled i cvrkut ptica i svjež zrak, priroda, ugođaj je uistinu idličan. Grijanje je centralno ili putem kamina. Sjenica sa roštiljem nalazi se uz kuću i idealna je za obiteljska druženja. Uz to, na samoj parceli se nalazi gospodarska zgrada sa oruđem, alatima i strojevima za održavanje imanja te plastenik (50m<sup>2</sup>) s povišenim gredicama. Njiva površine 7.931 m<sup>2</sup> nalazi se nastavno na okućnicu, a imanje se sastoji od još 5 odvojenih parcela ukupne

površine 12.016 m2 (šuma, livade, pašnjaci), sveukupno 24.334 m2. Imanje ima dva priključka za električnu energiju, plin i vodovod, a odvodnja je putem septičke jame. Vlasništvo i papiri uredni. Imanje je lokacijom, sadržajem i izgledom idealno za život na selu a pogodno je i za razvoj seoskog turizma uz samodostatnu poljoprivrednu proizvodnju. Šifra objekta: 300691001-123 Energetska klasa: B

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 592112  
Agency ref id: 300691001-123  
İrtibat telefonu: +385 (91) 310-5009