

## ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji 1. red do mora DS03, Sukošan, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji 1. red do mora DS03
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	132 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	549,000.00 €
Gönderildi:	09.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2026

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Sukošan
Şehir alanı:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji 1. red do mora DS03 Prodaje se luksuzni penthouse u izgradnji smješten na ekskluzivnoj lokaciji prvi red do mora u Sukošanu pokraj Zadra. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa tri jedinice u luksuznom kompleksu novogradnje. Stan ukupne stambene površine 105,06 m <sup>2</sup> nalazi se na drugom katu, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika i lođe. Stanu pripada i prostrana privatna krovna terasa od 106,25 m <sup>2</sup> na koju se dolazi privatnim stubištem, te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna površina
-----------	--

stana zajedno sa svim pripacima iznosi 223,87 m<sup>2</sup> (K.V. 132,32 m<sup>2</sup>). Stan je kompletno klimatiziran a u kupaonici je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije 10 cm stiropor fasade, PVC stolarije s troslojnim staklima, električnim roletnama i komarnicima. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2026. godine. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29522

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 592220

Agency ref id: 29522