

ISTRA LIŽNJAN Luksuzni stan sa bazenom na izvanrednoj lokaciji, Ližnjan, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA LIŽNJAN Luksuzni stan sa bazenom na izvanrednoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	128 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	50 m ²
Teras alanı:	44 m ²
Fiyat:	435,000.00 €
Gönderildi:	09.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA LIŽNJAN Luksuzni stan sa bazenom Luksuzan 3SS+DB stan smješten u prizemlju novogradnje na svega nekoliko kratkih minuta hoda od plaža, mora i šetnjica. Ponosno predstavljamo projekt novogradnje koja se trenutno nalazi u ROH-BAU fazi gradnje, a koja se sastoji od sveukupno 6 stambenih jedinica organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 2 stana. Riječ je o visoko kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 870 m od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove.
-----------	---

Ovim projektom imate priliku posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem tržištu smještenu na značajnoj i luksuznoj lokaciji Ližnjan, okruženu obiteljskim kućama i modernim zgradama na svega par minute vožnje od Medulina i centra Pule. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznom Ližnjanu. OPIS STANA: Riječ je o komotnom i prostranom stanu koji se sastoji od ukupno 101,19m² stambenoga prostora, a kojemu pripada i dio okućnice odnosno dvorišta od okvirnih 50m². Prostorije su u stanu organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stana namijenjen dnevnom životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na natkrivenu terasu i pristupom prema spomenutoj okućnici i bazenu. Privatni dio stana sastoji se od tri spavaće sobe i sva kupatila, jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću koja posjeduje vlastitu kupaonicu. Sve spomenute sobe imaju izlaz na terasu koja pruža predivan pogled. Uz sve spomenuto stanu pripada i spremište u podrumskom dijelu zgrade, kao i dva označena parking mjesta na okućnici zgrade. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. * U cijenu je uključeno podno grijanje u cijelome stanu. * Bit će opremljeni i klima uređajima u svakoj prostoriji. * Postavlja se visoko kvalitetna stolarija s žaluzinama na daljinsko upravljanje (aluminijске stijenke i PVC prozori sa komarnicima) * Tijekom izgradnje koriste se isključivo provjereni visoko kvalitetni materijali. * Planirani kraj radova i mogućnost useljenja je krajem 2024. godine *U ovoj fazi gradnje moguće su izmjene po želji kupaca *Bazen 8x3 m² OPIS LOKACIJE: Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o Općini Ližnjan . Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatan pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29519

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 592223
Agency ref id: 29519