

## ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji pokraj mora B201, Sukošan, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji pokraj mora B201 |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 249 m <sup>2</sup>   |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 5  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 1,090,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 19.11.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2026 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir:               | Sukošan           |
| Şehir alanı:         | Sukošan           |
| Poštanski broj:      | 23206             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Asansör:            | evet            |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |

### Park

|        |      |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji pokraj mora B201 Prodaje se luksuzni penthouse u izgradnji smješten na ekskluzivnoj lokaciji pokraj mora u |
|-----------|--|

Sukošanu pokraj Zadra. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa šest jedinica u luksuznom kompleksu novogradnje. Stan ukupne stambene površine 195,93 m2 nalazi se na drugom katu, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dodatnog WC-a, vešeraja hodnika i lođe. Stanu pripada prostrana privatna krovna terasa od 209,85 m2 s koje se pruža impresivan pogled na more i na koju se dolazi privatnim stubištem. Sveukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 405,78 m2 (K.V. 249,10 m2). U prizemlju se nalazi zajednički bazen za sve stanare. Garažno mjesto i ostava u podrumu zgrade uz nadoplatu. Stan je kompletno klimatiziran a u kupaonici je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi od kamene vune, PVC stolarije s troslojnim staklima, električnim roletnama i komarnicima. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2026. godine. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29509

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 592231  
Agency ref id: 29509  
İrtibat telefonu: +385 99 284 0404