

Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	121 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

Durum

Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Galižana
Poštanski broj:	52215

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	A



Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

Tanım

Ek bilgi:	Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji Na prodaju je ova novoizgrađena kvalitetna prizemnica u Galižani na parceli površine 1273 m ² . Objekt ima 121 m ² stambenog prostora. Sastoji se od predprostora, kuhinje s blabovaonom i dnevnom boravkom, 2 spavaće sobe svaka ima svoju kupaonu, treća kupaona sa saunom ili praonom, te natkrivena
-----------	---

terasa. GRADNJA-temelji od armiranog betona-temeljna armirana ploča , folija w3 (papa)-zidanje:armirano betonska gradnja / cigle Unitherm z, protupotresni stupovi- kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima., izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16cm, pokrivena sa 3 ruke ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep.-pregradni zidovi od cigle-pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA-kombinacija stiropora i stirodura: pod 10cm, krov 16cm, zidovi 5cm-folija w3 i w4 STOLARIJA-pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena udnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antireflektirajuća. UNUTRAŠNOST-talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60)-dovodne cijevi ALUPEX izolirane-spušteni stropovi gips pločama SANITARIJE-tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda-slavina Paffoni Belinda-umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik).- wc školjka zidna Geberit-vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20-tuš kanalica voxort duo inox-staklena stijena voxort-walk in tuš-bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE-klime u svim prostorijama (Daikin)-peć na drva od 7kwh (priprema za peć na peleti) Nekretnina je u završnim radovima,te će se za oglašenu cijenu prodavati kao gotov proizvod. Ova kuća nudi priliku za miran obiteljski život, okružena je maslinama i zelenilom. Nazovite nas!

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 593368
Agency ref id: 509
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28