

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	380 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1070 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2022
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i
-----------	---

duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, na prodaju su 2 kuće s 3 stambene jedinice. Jedna kuća je dvojna i sastoji se od 2 apartmana. Apartmani su neto površina 91m<sup>2</sup> i 92 m<sup>2</sup>, svaki je smješten na svojoj etaži. Sastoje se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe. Po jedna spavaća soba i dnevni boravak imaju izlaze na terasu, a apartman na katu ima i ostavu. Drugu kuću čini zasebna stambena jedinica koja se sastoji od stambenog dijela površine 180 m<sup>2</sup> te kotlovnice površine 20m<sup>2</sup>. Stambeni dio sastoji od kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu prostranu terasu, radne sobe i kupaonice u prizemlju te dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice i garderobe u potkrovlju. Grijanje objekata je centralno na pelete ili uz pomoć klima uređaja, dok se za zagrijavanje vode koriste solarni paneli. Objekti su smješteni na u potpunosti ograđenoj okućnici površine 1070 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalaze još i bazen površine 24 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja, vanjski toalet, 2 roštilja te pomoćni objekt koji služi kao spremište. Okućnica obiluje zelenilom, lijepo je uređena i redovito održavana. Tri stambene jedinice i blizina gradskih sadržaja idealni su za cjelogodišnji život veće obitelji, a obzirom da se nekretnina nalazi u turističkom najmu, budući vlasnik može preuzeti uhodanu turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29318

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 593735  
Agency ref id: 29318