

## Poreč novogradnja, dvoetažni stan sa pogledom na more, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč novogradnja, dvoetažni stan sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	171 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	509,000.00 €
Gönderildi:	22.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2025
--------------	------



#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Poreč, novogradnja, dvoetažni stan sa fantastičnim pogledom na more Na odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža smjestila se ova višestambena zgrada od ukupno četiri komotna stana. Od kojih se dva stana nalaze u prizemlju sa bazenom i dva su na katu kao dvoetažna stana. Ukupna bruto površina ovog dvoetažnog stana iznosi 171 m<sup>2</sup> , dok je neto kvadratura prostranih 125.55 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, dvije spavaće sobe u prizemlju i dvije spavaće sobe na katu, dvije kupaone i ostava. Iz dnevnog se izlaza izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje koja pruža predivan pogled na more. Na katu se iz spavaćih soba izlazi direktno na prostranu terasu bruto površine 53,80 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more. Na terasi će biti pripreme za jacuzzi. Grijanje stana je predviđeno podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji. More i plaže su na samo nekoliko minuta od samog mjesta. Parking se nalazi odmah do zgrade. Završetak gradnje planirano je 6/2025 godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je iznos sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i blizine mora ova je nekretnina idealna za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-934

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 595025  
Agency ref id: 1031-934