

## Novigrad, okolica! Moderna kuća u izgradnji!, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Novigrad, okolica! Moderna kuća u izgradnji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	78 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	280 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	22.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Novigrad Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada, smještena 4.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova moderna prizemna kuća u izgradnji! Ova predivna prizemnica ukupne je površine 77 m<sup>2</sup>. Ulaskom u kuću dolazi se do dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonice, 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i garderobom i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 280 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten bazen, sunčalište i parking. Kuća je moderne gradnje sa visokokvalitetnim građevinskim materijalima. Stolarija će biti PVC, a podovi od keramike sa pripremom za podno grijanje kroz cijelu kuću i hlađenjem na klima uređaje. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeto 2025. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Novigrada udaljen je na par minuta lagane voženje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-887

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 595030

Agency ref id: 1027-887