

## ZAGREB- JARUN - LUKSUZAN I KVALITETAN STAN SA VRTOM NA TOP LOKACIJI!!!, Trešnjevka - Jug, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Rina nekretnine  
Ekle: Rina  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Hakkımızda: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: ZAGREB- JARUN - LUKSUZAN I KVALITETAN STAN SA VRTOM NA TOP LOKACIJI!!!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 100 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 1  
Bahçe boyutu: 35 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 425,000.00 €  
Gönderildi: 02.09.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2009  
Son Güncelleme: 2019

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Trešnjevka - Jug  
Şehir alanı: Jarun  
Poştanski broj: 10000

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: B

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

ZAGREB-TREŠNJEVKA- JARUN- ALFA STAN, TOP LOKACIJA  
,3S,GPM,VRT Nudimo Vam moderan i kvalitetan stan u ALFA STAN zgradi na Jarunu , na TOP LOKACIJI !!! Nekretnina se sastoji od ulaznog prostora u kojem se nalazi i ostava/garderoba, toalet za goste, prostranog „open space“ dnevnog boravka u 2 dijela. Prvi dio je povezan sa kuhinjom i dnevnom blagovaonicom, dok je drugi dio boravka višenamjenska prostorija pružajući vam fleksibilnost u korištenju prostora prema vašim potrebama (mogućnost pregrade u dvije dodatne sobe; radna, dječja i sl.). Iz prvog dijela „open space“ boravka se izlazi u prostrani vrt veličine 35 m2 koji služi za obiteljska druženja ,zabavu i opuštanje. Tu su i dvije spavaće sobe, od kojih je jedna sa „en suite“ kupaonicom i „walk in“ ormarom, a druga dječja soba. Uz stan se prodaje i spremište u podrumu, te garažno mjesto u podzemnoj garaži. Nekretnina je u izvrsnom stanju, a oprema (parketi, PVC stolarija, sanitarije i kuhinje) je redovno održavana. Kuhinja je opremljena svim aparatima, sanitarije su većinom Villeroy & Boch, Grohe. Kupaonice su u cijelosti renovirane 2019. godine s izmijenjenim instalacijama. U dijelu drugog dijela boravka je provedeno podno grijanje. Sav namještaj osim dječje sobe je rađen po mjeri. Zgrada je pod video nadzorom. Orijentiran je na jug ,namještaj prema dogovoru. Zgrada je useljena početkom 2009. g. i predstavlja jednu od najatraktivnijih i najtraženijih zgrada na zapadnom dijelu Zagreba. Dojmljivi su široki, prozračni hodnici vertikalno povezani svjetlarnicama kroz koje prolazi danje svjetlo kroz stakleni krov kao i razni detalji. Zgrada ima B energetska certifikat. Na udaljenosti 300 – 500 m od zgrade nalaze se škola, vrtić, Jarunski plac, Jarunsko jezero, tramvaj, autobus, crkva, dom zdravlja... Prilika za sve koji žele stan na ovoj poželjnoj lokaciji-**PREPORUKA**. STAN+GPM = 425.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1810

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 595131  
Agency ref id: 1810  
İrtibat telefonu: +385 95 840 4080