

OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA MORE!, Pag, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA MORE!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	109 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Teras alanı:	23.3 m ²
Fiyat:	275,000.00 €
Gönderildi:	13.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2015
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pag
Şehir alanı:	Košljun
Poštanski broj:	23250



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

Tanım

Ek bilgi:	OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA MORE! Košljun je malo turističko mjesto na južnom dijelu otoka Paga. Nekoć je Košljun služio kao izlaz grada Paga na otvoreno more. Danas se iz Paga stiže do Košljuna suvremenom prometnicom za 10-tak minuta vožnje automobilom, a postoji i makadamski put koji je zanimljiv biciklistima, a vodi kroz pašku solanu. Košljun je mirno mjesto s privatnim kućama lijepo uređenih okućnica. Uzduž mjesta proteže se nekoliko lijepih šljunčanih plaža, a u hladu borovine smjestio se
-----------	---

maleni auto-kamp. U ponudi imamo prekrasni apartman, ukupne korisne površine od 109.89 m2. Ovaj nevjerojatni stan nudi elegantan i udoban ambijent za život kakav ste oduvijek sanjali. Jedinstvena karakteristika ovog stana je mogućnost ulaska s dvije strane stubišta, što omogućuje lako i praktično kretanje unutar prostora. Sastoji se od dvije kupaonice i dvije kuhinje, što osigurava maksimalnu udobnost i privatnost za vas i vaše bližnje. Dva predsoblja osiguravaju prostor za vaše osobne stvari i stvaraju dojam prostranosti. Dnevni boravak je idealno mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. No, ono što ovaj apartman zaista izdvaja su dvije prostrane terase s kojih se pruža zadivljujući pogled na kristalno čisto more. Zamislite se kako uživate u jutarnjoj kavi ili zalasku sunca uz ovakav panoramski pogled - to je jednostavno nezaboravno iskustvo! Uz apartman dolaze i dva parkirna mjesta u ograđenom dvorištu, čija površina iznosi 27.05m2. Na taj način, imate sigurno i praktično mjesto za svoje vozilo, što je veliki plus u ovom predivnom dijelu grada. Stan je potpuno novouređen 2023. godine, što znači da su korišteni vrhunski materijali i moderni dizajn kako biste se osjećali u potpunosti ugodno i zadovoljno u svakom trenutku. Stan se hladi na klima uređaj. Orijentacija stana prema jugu osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, što doprinosi svjetlošću ispunjenom interijeru i pozitivnoj atmosferi. Ova nekretnina ima sve što vam je potrebno za uživanje u životu uz more, bilo da je to vaš dom ili investicijska prilika. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29567

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 595167

Agency ref id: 29567