

RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA NA 4 ETAŽE I 5 STAMBENIH JEDINICA OD 320 m2 POVRŠINE, Rab, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA NA 4 ETAŽE I 5 STAMBENIH JEDINICA OD 320 m2 POVRŠINE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m ²
Arsa Ölçüsü:	565 m ²
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	619,999.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

Park

Otopark sayisi: 5

Tanım

Ek bilgi:

RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA OD 320 m2 STAMBENE POVRŠINE RASPOREĐENE NA ČETIRI ETAŽE, OKUĆNICA 565 m2 SA MOGUĆNOŠĆU GRADNJE BAZENA! Udaljena 250 metara od mora sa prekrasnom okućnicom na kojoj su zasađene Mediteranske biljke ideana je za uživanje u godišnjim odmorima ili život na ovom prekrasnom otoku. Sastoji se od pet stabenih jedinica raspoređenih na tri etaže i podruma u kojem je smješteno spremište i bojler za toplu vodu koja se dobiva iz solarnih panela, te još dvije prostorije koje je moguće urediti u prostor za druženje. U prizemlju je smješten stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu sa prostorom za druženje i sjenicom sa roštiljem, tri spavaće sobe, predsoblje i kupaonice. Ispred ulaza u stan se nalazi jedna zasebna soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze dva studio apartmana sa balkonima i jedan sa dvije spavaće sobe. U potkrovlju je smješten prostrani stan sa dnevnim boravkom i blagovaonom, kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i manjim balkonom sa kojeg se pruža prekrasan pogled na grad Rab i okolicu. Nekretnini je potrebno osvježenje, kvalitetno građena i ne iziskuje velike popravke! Lokacija je odlična i na maloj udaljenosti od mora i prvih plaža. Zbog svog položaja u podnožju Velebita i brda Kamenjaka otok Rab je zaštićen od hladnih i olujnih vjetrova. Izgledom brdo Kamenjak sa svoje ogoljele, velebitskom kanalu i jadranskoj magistrali okrenute strane može prevariti, ali je on prava blagodanost za otok - zimi ga štiti od hladnih i olujnih udara bure, te je općenito zaslužan za blagu klimu na otoku. Zahvaljujući raskošne vegetacije, ponajviše ali zbog svoje sunčane i razvedene obale, plavetnila bistrog mora, zavodljivih prirodnih ljepota i tisućljetne kulture, otok Rab je oduvijek nudio nešto posebno svojim posjetiteljima. S toga su gradski oci daleke 1889. god. otok Rab proglasili turističkim i lječilišnim mjestom. S početkom 20. stoljeća Rab je imao sve više posjetitelja, turizam se naglo razvijao, iz dana u dan se povećavao broj zaljubljenika koji su ovamo dolazili u potrazi za odmorom. Procvat turizma uslijedio je između dva svjetska rata, kada je na Rabu 1936. god. boravio i engleski kralj Edward VIII. sa suprugom. Rab je otok sunca i vjerujte to nisu samo prazne riječi: zime su na otoku ugodno blage dok su ljeta vruća s prosječnom insolacijom od 2.600 sunčanih sati godišnje odnosno u ljetnim mjesecima preko 10 sati dnevno. Srednja temperatura zraka ljeti iznosi 26°C, dok se zimi najniža temperatura po pravilu ne spušta ispod 10°C. Doista pravi sunčani raj u bilo koje doba godine, a ova nekretnina tomu daje dodatnu draž! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real

nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2427

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 595428

Agency ref id: 2427