

## Brtonigla, samostojeća kuća s pogledom na more !, Brtonigla, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Brtonigla, samostojeća kuća s pogledom na more !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	169 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	760 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	2
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	23.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1978
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla

Poštanski broj: 52474

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Brtonigla, samostojeća kuća s pogledom na more ! Na samom ulazu u Brtoniglu nalazi se ova prostrana samostojeća kuća s ograđenom okućnicom od 760m2. Kuća je iznimno kvalitetno građena, održavana te je kao takva odmah useljiva! Krov je izoliran i renoviran 2022.godine. Sastoji se od prizemlja bruto površine 137m2, prvog kata i potkrovlja od 114m2. U prizemlju se nalaze konoba, dnevni boravak i blagovaona, spavaća soba, kupaona, kuhinja, garaža i natkrivena terasa. Može funkcionirati kao jedna zasebna cijelina. Vanjskim stepeništem se dolazi na kat i veliku natkrivenu terasu s koje se pruža otvoren pogled na plavetnilo Jadrana I zelenilo okolnih maslinika. Kat se sastoji od iznimno osvijetljenog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaone, dvije spavaće sobe i trijema s kojeg se može ići na potkrovlje. U potkrovlju postoji mogućnost uređenja zasebne garsonijere. S kuće se pruža otvoren pogled na more i okolne maslinike a svi sadržaji potrebni za život se nalaze na pješačkoj udaljenosti: pekara, dućan, apoteka, banka, mesnica, pošta, restorani, vinari. Zbog svoje lokacije, na 10 minuta udaljenosti od granice, 5 minuta od gradova Umag i Novigrad ova je kuća idealna kako za cijelogodišnje stanovanje tako i za investiciju u turističke svrhe. Iskoristite priliku i pozovite se na posjetu ove iznimne nekretnine širokog potencijala ID KOD AGENCIJE: 1020-104

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 595464  
Agency ref id: 1020-104  
İrtibat telefonu: +38552210824