

## Galižana barokna vila i depandansa s bazenom, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Galižana barokna vila i depandansa s bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

## Durum

Son Güncelleme: 2019

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Galižana
Poštanski broj:	52215

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	B

## Tanım

Ek bilgi: Galižana barokna vila i depandansa s bazenom Potpuno renovirana barokna vila iz 17 stoljeća sa depandansom i bazenom na velikoj okućnici. Glavna rezidencija se prostire prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Prizemlje: 70 m<sup>2</sup>, opremljena čajna kuhinja, veliki blagovaonski stol, Tv soba, kupaona!.kat: 40 m<sup>2</sup>, dvije dvokrevetne spavaće sobe , tv soba, kupaonaPotkrovlje: 55m<sup>2</sup>, dvije dvokrevetne spavaće sobe, tv sova i kauč na razvlačenje, 2 kupaoneDepandansa je smještaj koji se proteže kroz prizemlje, 1.kat i potkrovlje.Prizemlje: 30 m<sup>2</sup>, opremljena čajna kuhinja, tv soba, kupaona1. kat: 30 m<sup>2</sup>, tv soba , kupaonaPotkrovlje: 15 m<sup>2</sup>, tv sobaVanjski prostor površine 1300m<sup>2</sup> povezuje ove dvije strukture, lijepo uređeni okoliš sa

bazenom. Ova barokna ljepotica kompletno je renovirana 2019 godine, projekt renovacije je napravio arhitekt Emil Jurcan koji je ovoj ljepotici vratio sjaj i ljepotu. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekumanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galije, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Ovo prekrasno imanje uspješno posluje u turizmu, kapacitet je 16 osoba. Tražite li uhodan posao ovo može biti za vas. Ako ste hedonista u duši može biti i vaš dom. Nazovite nas!

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 595716  
Agency ref id: 510  
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28