

OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	335 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Balkon Alan:	28 m ²
Teras alanı:	115 m ²
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	14.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayisi: 3

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200 m od mora Predstavljamo jedinstveni penthouse u centru Opatije s prostranom krovnom terasom i bazenom, s tri balkona, na samo 150 m zračne linije od mora. Stan površine 334,82 m³ isprepleten je luksuzom i funkcionalnošću, a sastoji se od open space dnevnog boravka s elegantnom kuhinjom i blagovaonicom - savršeno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima. Master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, saunom i garderobom također je izuzetan adut ovog raskošnog stana, a druge dvije spavaće sobe imaju garderobu i en suite kupaonice, pružajući tako privatnost i udobnost za sve koji borave u stanu. Uživajte u svježem zraku i prekrasnom pogledu na more i Kvarnerski zaljev na otvorenoj natkrivenoj terasi površine 28 m² na koju se izlazi iz dnevnog boravka i master spavaće sobe. Druge dvije spavaće sobe također imaju izlaz na mali balkon kvadrature 4,58 m². Spektakularna krovna terasa od 115.03 m² i bazenom od 15 m², pružajući savršeno mjesto za opuštanje, zabavu i uživanje u panoramskom pogledu na okolicu. Osim toga, ova nekretnina nudi vrhunsku udobnost s podnim grijanjem i dizalicom topline Daikin, vrhunskom Schuco ALU stolarijom, pločicama renomiranih talijanskih proizvođača, kao i prvoklasnog parketa. Prostor je osiguran protuprovalnim vratima, alarmnim sustavom i video portafonom. Velika prednost ovog penthousea je i lift. Vaš automobil uvijek je siguran s tri široka garažna parkirna mjesta, dok dodatno spremište omogućava organizaciju i skladištenje. Ova ekskluzivna nekretnina nalazi se na fantastičnoj lokaciji ispod Nove Ceste, samo 150 metara od obale mora, osiguravajući savršenu ravnotežu između mira i blizine svih sadržaja. Do centra Opatije potrebno je samo par minuta pješice, a plaža Slatina i Lido su nadomak stana, dok svi popratni sadržaji poput šetnice Lungomare, Ljetne pozornice Opatija i Kulturnog centra Gervaisa su udaljeni također na samo par minuta pješice te tako nije potrebno voziti se autom. Ne propustite priliku za kupnjom ove nevjerojatne nekretnine u centru Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29634

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 595968

Agency ref id: 29634