

## Obiteljska kuća, Šibenik, vrt, garaža, Šibenik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dalmat Nekretnine  
E-posta: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Ekle: Dalmat  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.dalmatianhome.com>

Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Posta Kodu: 22000  
Adres: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Hakkımızda: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj

web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Obiteljska kuća, Šibenik, vrt, garaža
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	336 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5

Banyolar: 2  
Fiyat: 290,000.00 €  
Gönderildi: 21.11.2024

## Durum

Koşul: Yenileme ihtiyacı

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Šibenik  
Şehir alanı: Šubićevac

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Samostojeća obiteljska kuća smještena u mirnom djelu Šibenika (kvart Šubićevac), u slijepoj ulici pogodna za obitelj ili za najam. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice. Stan na prvom katu ima stambenu površinu 90m<sup>2</sup> i sastoji se od: kuhinje s blagovaonicom, tri velike sobe, hodnika i kupaonice. Stan u prizemlju (suterenu) je djelomično adaptiran, a raspored prostorija je slijedeći: hodnik, kupaonica, dvije odvojene prostorije (sobe), a stambena površina mu iznosi 60m<sup>2</sup>. Okućnica je kultivirana i održavana, a nekretnini pripada i garaža, kao i manja pomoćna prostorija odn. ljetna kuhinja/ostava. Nekretnina je useljiva, ali zahtjeva dodatnu renovaciju.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 596708  
Agency ref id: k801