

Pula Veli Vrh - 2 kuće s bazenom, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Pula Veli Vrh - 2 kuće s bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	163.95 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	595,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2004
Son Güncelleme:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	B



Tanım

Ek bilgi:	Pula Veli Vrh 2 kuće s bazenom Na periferiji Pule , naselje Veli Vrh na prodaju imamo 2 kuće s bazenom, na mirnoj lokaciji. Na parceli od 548 m2 nalaze se 2 prizemne kuće ukupne površine 163,95 m2.Prva kuća se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, kupaone, velika natkrivena terasa. U kući su postavljene 3 klime, te sva priprema za centralno grijanje koje budući vlasnik može sam odrediti.U kući se nalazi kamin, odnosno peć na drva. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje
-----------	---

kata što je dobro za nekoga tko se odluči jednom dignuti kat. Druga kuća se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe kupaona, velika natkrivena terasa. Između dviju kuća je bazen površine 31 m2. Sva tehnika bazena je u ostavi malo dalje, bitno je napomenuti da je bazen sa sistemom elektrolize odnosno sa slanom vodom što je odlična stvar da se izbjegne klor. Druga kuća se iznajmljuje u turističke svrhe , u prvoj kući vlasnici stanuju. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Znamenitosti su ostavile snažan utisak na današnji turizam i daljnji razvoj. Najpoznatije su: Amfiteatar, Augustov Hram, Sergijev Slavoluk pobjede poznat kao i Zlatna Vrata, Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, Hramovi i Bazilike na Forumu, Komunalna Palača na Forumu, Arsenal Brodogradilište, Sv. Marija Formosa, Portarata i Giardinin Trg (Piazza), Rimske Zidine, Rimska Vrata, Rimski Teatar, Mletačka Utvrda i još mnoge druge. Idealna prilika za nekoga tko želi spojiti privatno i poslovno ili kako želi sam budući vlasnik. Ako se vidite u tome, kontaktirajte nas!

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 596904
Agency ref id: 516
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28