

## Stan s dvije garaže i konobom u užem centru grada Pule, novogradnja!, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Stan s dvije garaže i konobom u užem centru grada Pule, novogradnja!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	141 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	337,600.00 €
Gönderildi:	25.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Pula Na prodaju su izvrsni dvosobni stanovi u užem centru Pule. Stanovi se nalazi na top lokaciji u užem centru Pule, što vam omogućuje lagan pristup svim glavnim atrakcijama grada, trgovinama, restoranima i javnom prijevozu. Zgrada će imati pet etaža. U prizemlju zgrade nalazi će se tri garažna mjesta i dvije konobe dok u podrumu zgrade tri podzemne garaže i ostave. Prvi, drugi i treći kat sastojati će se od tri stana. Stan se sastoji od hodnika, dvije udobne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na balkon, kupaonice te dodatne ostave u podrumu zgrade. Kupaonica će imati podno grijanje na struju. Stanu pripadaju dva garažna mjesta, što je rijetkost u centru grada, osiguravajući vam siguran prostor za parkiranje vaših vozila. Osim toga, nevjerojatna dodatna pogodnost je konoba u prizemlju zgrade, prostor od 44 m2 koji nudi neograničene mogućnosti za druženje i zabavu. Očekivani završetak gradnje je krajem 2025. godine. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za vaš novi dom u samom srcu grada ili kao investiciju za najam! S obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, modernu opremu i dodatne pogodnosti, privlačit će kako stalne stanare, tako i turiste koji traže udoban smještaj u Puli. ID KOD AGENCIJE: 1041-224

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 597866

Agency ref id: 1041-224