

## KAMENA RIBARSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - KALI, UGLJAN, Kali, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	KAMENA RIBARSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - KALI, UGLJAN
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	156,000.00 €
Gönderildi:	25.04.2024

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Kali
Şehir alanı:	Kali
Poštanski broj:	23272



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Fosseptik
Enerji verimliliği:	G

## Tanım

Ek bilgi: Na prodaju ribarska KUĆA zidana od jakog kamena u mjestu Kali na otoku Ugljanu. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat te je od mora udaljena 150 m. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - hodnik, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak 1. KAT - 2 spavaće sobe s čajnim kuhinjama, kupaonica Ispred kuće je i prostor za sjedenje s mogućnošću roštiljanja. Iz hodnika na katu se može popeti u potkrovlje i na terasu s koje se pruža pogled na more i otok Ošljak. Sobe su klimatizirane. Parkiralište je cca 100m od kuće, odnosno uz obalu. Vrlo zanimljiva prilika za

ulaganje. Kali su malo otočko mjesto, dugo 15-ak kilometara. Od Zadra je udaljeno tri milje ili 30 minuta vožnje brodom. Nalaze se na južnom dijelu otoka Ugljana, dio su zadarskog otočkog arhipelaga. Graniče s naseljem Preko na sjeveru i Kukljicom na jugu. Gospodarstvo općine Kali u najvećoj je mjeri oslonjeno na ribarstvo i marikulturu. U Kalima je stacionirana jedna od najjačih ribarskih flota na Jadranu u čijem je sastavu 30-tak suvremenih brodova od 20-40 metara specijaliziranih za lov plave ribe. Poljoprivredna proizvodnja orijentirana je na maslinarstvo. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-090N  
Energetska klasa: G

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 598624  
Agency ref id: 24-090N